

339 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 2000

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



Appartement 763 Juan-les-Pins

Juan les Pins A quelques minutes à pied des plages, ce grand appartement situé au 1er étage d'un petit bâtiment récent de 2 étages constitue une réelle opportunité. D'une surface habitable de 85m², cet ancien 4 pièces transformé en 3 pièces se compose d'un hall d'entrée avec placards, d'un séjour et d'une cuisine indépendante équipée ouvrant tous deux sur une terrasse profonde exposée à l'ouest, de 2 grandes chambres, d'une très grande salle de douche avec wc indépendant et d'un dressing. Des travaux de rafraichissement dévoileront tout son potentiel. Au sous-sol du bâtiment, un garage fermé. Copropriété de 30 lots principaux - charges courantes par an : 2.160€ - Surface Carrez : 85,22m² - Délégation de mandat N. 763 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 339 000 € honoraires d'agence inclus

