BLEU sur BLEU
immobilier

AGENCE BLEU SUR BLEU
Téléphone 04 92 90 90 47
www.agencebleusurbleu.com
info@agencebleusurbleu.com

## 144 000 €

**Achat appartement**
**1 pièce**
**Surface : 22 m²**

**Surface séjour :** 16 m²
**Année construction :** 1980
**Exposition :** Ouest
**Vue :** Sans vis à vis
**Eau chaude :** Collective
**État intérieur :** Excellent
**Standing :** Résidentiel
**État immeuble :** Bon

**Prestations :**
Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Climatisation

1 salle de douche
1 toilette
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** E
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** F

Document non contractuel
26/04/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 776 Golfe-Juan

GOLFE JUAN - TOUT PROCHE PLAGES A100m des plages de sable, ce studio traversant entièrement rénové constitue un placement judicieux et une opportunité rare dans le marché actuel. Situé dans une jolie petite résidence, il vous offre tout le confort d'une sympathique résidence secondaire à la fois proche du centre et des plages. Il bénéficie d'un équipement et mobilier complet, d'une climatisation réversible, d'un balcon et d'un parking privatif. Un excellent investissement locatif !
Copropriété de 29 lots principaux - charges courantes pr an : 1.428€ - surface Carrez : 21.67m² - Mandat N. 776 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr »
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 428 €
Bien en copropriété
29 lots dans la copropriété 144 000 € honoraires d'agence 6,25% à la charge de l'acheteur inclus