

395 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 766 Antibes

ANTIBES - Résidentiel - EXCLUSIVITÉ Dans une petite résidence avec parc et piscine, joli 3 pièces ouvrant sur le jardin de la copropriété. Le séjour et la cuisine accèdent à une profonde terrasse ensoleillée et calme, un dégagement avec placard mène au 2 chambres, à la salle de bains et wc. En annexe, vous disposerez d'un garage fermé, d'une cave et d'un parking extérieur privatif. Copropriété de 15 lots principaux - surface Carrez : 67,87m<sup>2</sup> - charges courantes par an : 2.040€ - Mandat exclusif N.766 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 395 000 € honoraires d'agence 5,67% à la charge de

l'acheteur inclus

