

439 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1964**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Antibes

ANTIBES - Quartier Albert 1er Belle opportunité que ce 3/4 pièces en étage élevé, bénéficiant d'un magnifique ensoleillement et d'une vue dégagée.

L'appartement en bon état, est composée d'une entrée, d'un séjour double, d'une cuisine avec loggia fermée, de 2 grandes chambres, d'une salle de douche et d'une salle de bains. Il est équipé de baies vitrées en double vitrage et d'une climatisation réversible. La terrasse ensoleillée bénéficie d'une vue très agréable sur la colline du Ponteil. Au sous-sol du bâtiment, un garage fermé privatif avec porte motorisée. Copropriété de 56 lots d'habitation - surface Carrez : 82,75m<sup>2</sup> - charges courantes par an : 4.200€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 200 €

Bien en copropriété

56 lots dans la copropriété 439 000 € honoraires d'agence inclus

