

399 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1964**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 747 Antibes

ANTIBES - Centre - Le Port - EXCLUSIVITE Cet appartement de 3 pièces traversant est prêt à vous accueillir. Entièrement rénové, il vous offre un confort de vie très appréciable avec sa cuisine équipée, sa jolie salle de douche, deux chambres et une terrasse ensoleillée et calme. L'appartement est climatisé et en sous-sol de l'immeuble un garage fermé et une cave vous attendent. Sa situation géographique vous permet de rejoindre le port, la place de Gaulle ou le vieil Antibes en 3mn à pied. Une belle opportunité ! Copropriété de 37 lots - surface Carrez : 64,54m<sup>2</sup> - charges courantes par an : 2.880€ - Mandat exclusif N.747 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 880 €

Bien en copropriété

37 lots dans la copropriété 399 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

